

ORASUL HARLAU

JUDETUL IASI

Str. Musatini nr. 1

Tel./fax: 0232720412; 0232720777

Cod fiscal 4541190, Cod postal 705100

e-mail: primariaharlau@yahoo.com

Serviciul Tehnic Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Nr. 15940/01.09.2026

Vizat

Primar

Ec. Curea Gheorghita



Caiet de sarcini pentru obiectivul de investitii

***“Inlocuire invelitoare la corp de cladire identificat cu CF 61090 – C1 Camin Cultural
Parcovaci, Orasul Harlau, Jud. Iasi”***

Autoritatea Contractanta: ORASUL HARLAU, JUD. IASI

Amplasament: CF 61090 – corp C1 Caminul Cultural loc. Parcovaci, Orasul Harlau, jud. Iasi, suprafata construita desfasurata 445 mp, regim de inaltime parter

Denumirea investitiei: “Inlocuire invelitoare la corp de cladire identificat cu CF 61090 –C1 Camin Cultural Parcovaci, Orasul Harlau, Jud. Iasi”

Obiectul contractului: Executie lucrari pentru inlocuirea invelitorii la corp de cladire identificat cu CF 61090 – C1, Caminul Cultural Parcovaci, Orasul Harlau, Jud. Iasi

Ordonator principal de credite: ORASUL HARLAU, JUDETUL IASI

COD CPV: 45261210 - 9 Lucrari la invelitoare a acoperisului

Durata de realizare a lucrarilor: 20 de zile lucratoare pentru executia lucrarilor de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

Perioada de garantie: la lucrari - 3 ani de la data intocmirii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Perioada de garantie la invelitoare: minim 15 ani certificata printr-un document de conformitate al produsului

Garantie de buna executie: 5 % din valoarea contractului de lucrari fara T.V.A. Garantia de buna executie se constituie in conditiile legii:

In cazul contractelor de lucrari, autoritatea contractanta are obligatia de a restitui garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

- 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor
- restul de 30 % din valoarea garantiei la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala

In acest sens prin lucrarile solicitate de catre autoritatea contractanta se vor executa lucrari de inlocuire a ***invelitorii corpului de cladire identificat cu CF 61090 –C1 Camin Cultural Parcovaci, Orasul Harlau, Jud. Iasi***

Toate materialele utilizate la executia lucrarilor de inlocuire invelitoare, vor avea declaratii de conformitate/agremente tehnice conform legislatiei in vigoare.

Situatie existenta: Invelitoarea existenta a corpului de cladire identificat cu nr. cad. 61090 –C1 prezinta neconformitati fiind afectata de rugina existand infiltratii de apa.

Avand in vedere starea avansata de degradare a invelitorii cladirii corp C1- 61090 Caminului Cultural Parcovaci se impune inlocuirea acesteia cat si montarea elementelor de inchidere (pazie, sort de streasina, coama, dolii, opritoare pentru zapada) si de preluare a apei pluviale (burlane, jgheaburi).

Autoritatea contractanta a stabilit culoarea invelitorii cat si a sistemului de preluare de apa pluviala de culoare GRI ANTRACIT MAT TIP TIGLA METALICA iar grosimea invelitorii de 0.5 mm

De asemenea sistemul de preluare a apei pluviale este deficitar fiind necesar inlocuirea completa a acestuia.

Principalele categorii de lucrari ce urmeaza a fi executate sunt:

Principalele elemente constructive privind executia lucrarilor de inlocuire invelitoare la Caminul Cultural Parcovaci, Orasul Harlau sunt prezentate in lista cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari atasata prezentului caiet de sarcini.

Pentru prezentarea unei oferte financiare cat mai exacte ofertantul poate vizualiza corpul de cladire identificat cu CF 61090 –C1 Camin Cultural Parcovaci, Orasul Harlau, Jud. Iasi pentru care se solicita inlocuirea invelitorii.

Estimarea financiara pentru realizarea lucrarilor la obiectivul **„Inlocuire invelitoare la corp de cladire identificat cu CF 61090-C1 Caminul Cultural Parcovaci, Orasul Harlau, Jud. Iasi”** este realizata in baza unor antemasuratori din teren si nu se supun autorizarii conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire cat si a reglementarilor prevazute in HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Executantul va lua toate masurile de protectie a muncii, astfel incat sa fie evitata producerea de accidente sau deterioararea retelelor aflate in functiune.

Executia lucrarilor de inlocuire invelitoare se va face cu respectarea tehnologiilor de executie in conformitate cu prevederile furnizorului de materiale si care va cuprinde modul de imbinare, de asezare, de taiere

Ofertantul la depunerea ofertei financiare va prezenta obligatoriu urmatoarele documente de calificare:

- copie de pe certificatul de inregistrare

- copie certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa reiasa faptul ca ofertantul are obiectul de activitate din domeniul prezentei achizitii

- dovada achitarii taxelor la bugetul de stat si bugetul local

La prezentul caiet de sarcini sunt anexate : extras de carte funciara CF 61090 antemasuratoarea si cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari ce se vor executa.

Insp. sup.

Uglea Ady Catalin

